

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości.  
Przetargi odbędą się w dniu 5 lutego 2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działek (ha)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu	Uwagi
1	Dąbrowa	8	1,46	KW ZA1H/00075257/3 Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwale – ŁVI, grunty orne – RIIIa, RIIIb, nieużytki – N, rowy- W.	Teren oznaczony symbolem RP, RZ – tereny produkcji rolnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do drogi utwardzonej.	64 530,00	<b>6 453,00</b>	9 <sup>00</sup>	
2	Dąbrowa	139	0,64	KW ZA1H/00075257/3 Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RII, RIIIb.	Teren oznaczony symbolem RP, RZ – tereny produkcji rolnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej. Działka w kształcie prostokąta.	29 520,00	<b>2 952,00</b>	9 <sup>30</sup>	
3	Kosmów	95/1	0,7086	KW ZA1H/00058656/5 Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RI, RII, grunty pod rowami – W-RII.	Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.	34 920,00	<b>3 492,00</b>	10 <sup>00</sup>	
4	Kosmów	95/2	0,2096	KW ZA1H/00058656/5 Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RI, RII, grunty pod rowami – W-RII.	Teren oznaczony symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy drodze gruntowej. Działka w kształcie prostokąta. Działka obecnie uprawiana rolniczo.	8 865,00	<b>886,50</b>	10 <sup>30</sup>	Do ceny doliczony zostanie podatek Vat - 23%.
5	Kosmów Kolonia	89	0,67	KW ZA1H/00075360/8 Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwale – ŁIV, nieużytki – N.	Teren oznaczony symbolem RZ – tereny produkcji rolnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. Działka w kształcie prostokąta.	4 095,00	<b>409,50</b>	11 <sup>00</sup>	

6	Kułakowice Trzecie	141/2	1,44	KW ZA1H/00044577/6 Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb.	Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej z dojazdem przez tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z wąskim dojazdem do drogi utwardzonej. Działka w kształcie prostokąta.	65 610,00	<b>6 561,00</b>	11 <sup>30</sup>	
---	--------------------	-------	------	---	---	--	-----------	-----------------	------------------	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 30.07.2019 r., w terminie od 30.07.2019 r. do 10.09.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Przetargi przeprowadzono w dniach: pierwszy - 23.10.2019 r., drugi - 11.12.2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza zostaje obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej na I przetargu w dniu 23 października 2019 r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 30.01.2020 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**Wadium należy wpłacić dla każdej nieruchomości osobno**, w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na działkę nr ..... w miejscowości .....”. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1. W przypadku osób fizycznych** – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości w dniu przetargu lub w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- 2. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego należy złożyć pisemne oświadczenie.
- 3. W przypadku osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4. W przypadku osób będących cudzoziemcami**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od 31.12.2019 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.hrubieszow-gmina.pl](http://www.hrubieszow-gmina.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat hrubieszowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zajac