

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości.  
Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działek (ha)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu	Uwagi
1	Stefankowice	108/5	0,014	KW ZA1H/00050742/9 Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br-RI	Teren oznaczony symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jako pierwsza od strony asfaltowej drogi powiatowej. Teren jest ogrodzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta.	695,00	70,00	8 <sup>00</sup>	Do ceny doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
		Wewnętrzna droga dojazdowa - sprzedawana łącznie z działką nr 108/5. Na działce wbudowane są elementy infrastruktury technicznej (zbiorniki nieczystości).	206,50			21,00				

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 14.05.2019 r., w terminie od 14.05.2019 r. do 25.06.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg odbył się 7 sierpnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza działek zostaje obniżona o 50% w stosunku do ceny wywoławczej na I przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 17.10.2019 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1. W przypadku osób fizycznych** – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości w dniu przetargu lub w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- 2. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego należy złożyć pisemne oświadczenie.
- 3. W przypadku osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4. W przypadku osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości przeznaczone na przetargi nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od 17.09.2019 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.hrubieszow-gmina.pl](http://www.hrubieszow-gmina.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości.

**Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zajac