

**UCHWAŁA NR XIII/74/2007**  
**RADY GMINY HRUBIESZÓW**  
**z dnia 28 grudnia 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**  
**Hrubieszów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Gminy Hrubieszów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr VII/38/2007 z dnia 26 maja 2007r **Rada Gminy** uchwala co następuje:

Ustalenia ogólne

**§ 1**

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalonego Uchwałą Nr XII /84 / 2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004r, w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami na części działki nr 624/2 położonej w miejscowości Brodzica
  - 2) lokalizacji urządzeń obsługi komunikacji samochodowej /stacja paliw, parking, usługi/ w obrębie działki nr 242 w miejscowości Świerszczów
  - 3) zmiany przeznaczenia części działki nr 250/27 w miejscowości Teptiuków pod zabudowę mieszkaniowo- usługową
  - 4) zmiany przeznaczenia działki nr 130/2 w miejscowości Kozodawy pod zabudowę mieszkaniową.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
- 1) ustalenia – będące treścią niniejszej uchwały,
  - 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 4 do niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.
3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – zał. Nr 5.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 6

**§ 2**

1. Zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną określoną w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:
  - 1) kształtowania ładu przestrzennego
  - 2) obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną
  - 3) obsługi komunikacyjnej
  - 4) ochrony środowiska
3. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska i wartości kulturowych ustala się:
  - 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych na znajdujące się w otoczeniu obszary przyrodnicze chronione –Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060003 Dolina Środkowego Bugu i projektowany do ochrony prawnej specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodniowołyńska Dolina Bugu PLH060035
  - 2) obowiązek ochrony mikroklimatu i kształtowania tzw. „zielonego pierścienia” wokół miasta Hrubieszowa poprzez odpowiednie wprowadzenie zieleni w obszarach funkcyjnych.
  - 3) obowiązek wprowadzenia zadrzewień wysokich lub wielopiętrowych hamujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych z parkingów i dróg publicznych,
  - 4) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
  - 5) obowiązek utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu /tereny zabudowy mieszkaniowej/ powodowanego przez drogi w porze dnia 60 dB a w porze nocy 50 dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio: 55 dB i 45 dB
  - 6) nie przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny
  - 7) w przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót ziemnych na obiekty i znaleziska archeologiczne, należy pracę wstrzymać i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.
4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

#### Ustalenia szczegółowe

### § 3

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

**MN,U –tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową** – salą wielofunkcyjną z zapleczem gastronomicznym, na części działki nr 624/2 położonej w m. Brodzica, załącznik nr1

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu do kalenicy max-10,50m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do  $45^0$  z dopuszczeniem lukarn lub okien połaciowych,
- b) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- c) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki,
- d) obsługa komunikacyjna terenu :

- tymczasowy zjazd z drogi krajowej Nr 74 klasy „G” głównej, docelowo drogą dojazdową, równoległą do drogi krajowej usytuowaną poza jej liniami rozgraniczającymi, wydzieloną dla obsługi terenów przyległych. Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 30,00m; linia zabudowy od krawędzi jezdni:
    - dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 50,00m
    - dla pozostałych obiektów budowlanych - 25,00m
  - zapewnić na terenie posesji miejsca postojowe w ilości wystarczającej do obsługi planowanej działalności,
  - ogrodzenie działki należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej oraz planowanej docelowo drogi dojazdowej
- e) zaopatrzenie w media infrastruktury:
- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków (do czasu uzyskania dostępu do sieci komunalnej) lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki, z terenu parkingu poprzez separatory,
  - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska
  - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
  - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, źródłowe, alternatywnie na paliwo stałe, płynne, gazowe.

**KS,U – teren obsługi komunikacji samochodowej** –stacja dystrybucji paliw płynnych i gazowych, parking, usługi handlu i gastronomii, pow. 0,48 ha w obrębie działki nr 242 w miejscowości Świerszczów, załącznik nr 2

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- b) wysokość zabudowy max. 6.00m, dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia do 30<sup>0</sup>
  - c) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki
  - d) obsługa komunikacyjna terenu - poprzez zjazd z drogi krajowej Nr 74 klasy „G” głównej, docelowo poprzez drogę dojazdową równoległą do drogi krajowej, usytuowaną poza liniami rozgraniczającymi KD74. Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 30,00m; linia zabudowy od krawędzi jezdni:
    - dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 50,00m
    - dla pozostałych obiektów budowlanych - 25,00m
  - włączenie stacji do drogi krajowej nr 74 pod warunkiem, że będzie ona obsługiwać jeden kierunek ruchu Zosin- Hrubieszów. Wszystkie zmiany, w tym ewentualny lewoskręt będą wykonane na koszt inwestora i uzgodnione z zarządcą drogi,
  - zapewnić na terenie posesji miejsca postojowe w ilości wystarczającej do obsługi planowanej działalności,
- e) zaopatrzenie w media infrastruktury:
- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków (do czasu uzyskania dostępu do sieci komunalnej) lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - odprowadzenie wód opadowych przez urządzenia oczyszczające (separatory i łapacze produktów ropopochodnych)

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska
  - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
  - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, źródłowe, alternatywnie na paliwo stałe, płynne, gazowe
- e) warunki techniczne;
- łączna pojemność zbiorników magazynowanych produktów naftowych do 500m<sup>3</sup>, gazu płynnego w zbiornikach podziemnych do 40 m<sup>3</sup>, naziemnych do 10 m<sup>3</sup>, butlach stalowych do 1350 kg,
  - stacja usytuowana poza terenem z zabudową istniejącą w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego i obiektów użyteczności publicznej,
  - wszystkie urządzenia technologiczne stacji stwarzające zagrożenia wybuchem zlokalizowane w odległości powyżej 5,00m od granicy sąsiadujących niezabudowanych działek.

**R** – teren upraw polowych w obrębie działki nr 242

**MN,U** – **tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową** na części działki nr 250/27 w miejscowości Teptiuków, załącznik nr 3

- a) adaptacja istniejącego obiektu parterowego dla funkcji mieszkalnych i usługowych z możliwością rozbudowy, modernizacji, przebudowy i nadbudowy,
- b) wysokość zabudowy max 10,50m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45<sup>0</sup> z dopuszczeniem lukarn, naczółków, okien połaciowych,
- c) dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji mieszkaniowej o funkcje uzupełniające – handel hurtowy,
- d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki
- e) obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 74 klasy „G” głównej. Zachowanie możliwości dojazdu do działki nr 250/27 poprzez istniejące zjazdy do działki nr 250/47. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,00m; linia zabudowy od krawędzi jezdni:
  - dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 40,00m
  - dla pozostałych obiektów budowlanych - 10,00m
- zapewnić na terenie posesji miejsca postojowe w ilości wystarczającej do obsługi planowanej działalności,
- zachowanie istniejącego ogrodzenia z możliwością jego wymiany lub remontu
- f) zaopatrzenie w media:
  - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków (do czasu uzyskania dostępu do sieci komunalnej) lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki, z terenu parkingu poprzez separatory
  - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska,

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, źródłowe, alternatywnie na paliwo stałe, płynne, gazowe.

**MN – teren zabudowy mieszkaniowej** w obrębie działki nr 130/2 w miejscowości Kozodawy, załącznik nr 4.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) projektowana zabudowa do wysokości 2 kondygnacji, z których druga może być zrealizowana jako poddasze użytkowe, wysokość od poziomu terenu do kalenicy max-10,00m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45<sup>0</sup> z dopuszczeniem lukarn, naczółków, okien połaciowych.
- b) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki
- c) obsługa komunikacyjna - z drogi gminnej Nr 111116L klasy L, lokalnej; szerokość w liniach rozgraniczających 15,00m; linia zabudowy od krawędzi jezdni:
  - dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 13,00 m
  - dla pozostałych obiektów budowlanych - 6,00m
- d) zaopatrzenie w media infrastruktury:
  - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków (do czasu uzyskania dostępu do sieci komunalnej) lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki
  - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
  - zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, źródłowe, alternatywnie na paliwo stałe, płynne, gazowe

#### Postanowienia końcowe

#### § 4

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 5 %
- dla terenów usługowych 15 %

#### § 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) na obszarze wskazanym na rysunkach planu objętych zmianami planu.

#### § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 7

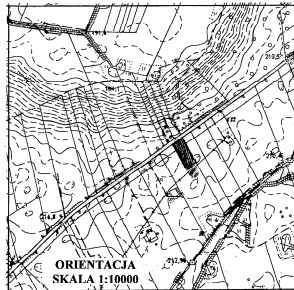
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Jerzy Fedorczyk

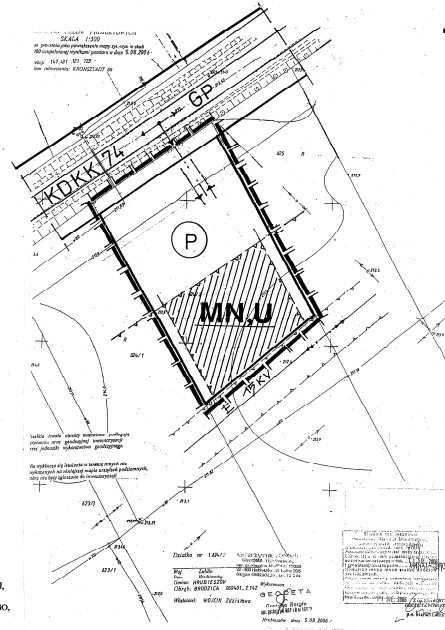
**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 2,  
 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_  
 RADY GMINY HRUBIESZÓW  
 Z DNIA \_\_\_\_\_

**1**



- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE SOŁECTWA
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCISLE OKREŚLONE
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA, ADAPTACJI, ROZBUDOWY
  - ▭ OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNE MIEJSCA LOKALIZACJI
  - ⊙ STREFA ZABUDOWY
  - ⊙ STREFA PARKINGÓW
  - LINE ENERGETYCZNE ŚN 15KV
  - LINE ENERGETYCZNE NN
  - DROGI, ULICE
  - WIAZD, ZIĄZD Z DROGI PUBLICZNEJ
  - MN-TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, U-TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH- USŁUGI HANDLU, UG- USŁUGI GASTRONOMI, KS- TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO, E- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI
  - KD- TEREN DROG PUBLICZNYCH, KK- DROGA KRAJOWA NR 74; KG- DROGA GMINNA

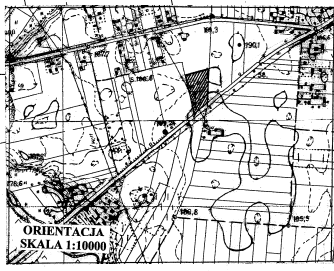


**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
 MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA-  
 GROMEK  
 MGR ZOFIA KUREK

**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

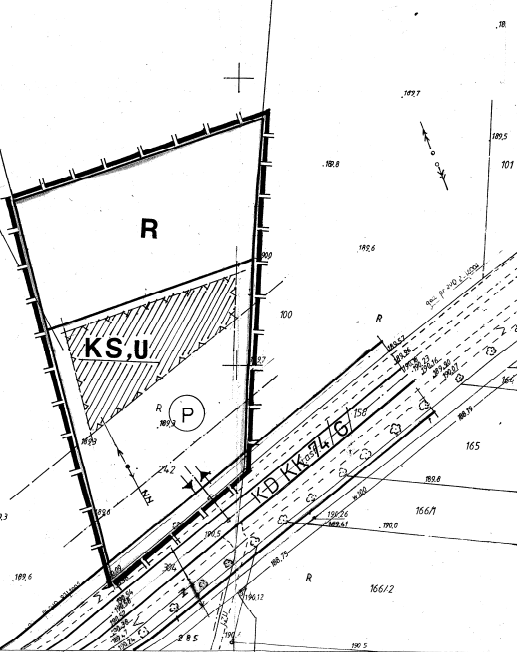
ZALĄCZNIK NR 2,  
 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_  
 RADY GMINY HRUBIESZÓW  
 Z DNIA \_\_\_\_\_

**2**



Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo odczytanie kartograficzne, z 2009r. Dz.U. Nr 100, poz. 1676 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w całości lub częściowo mapy, wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

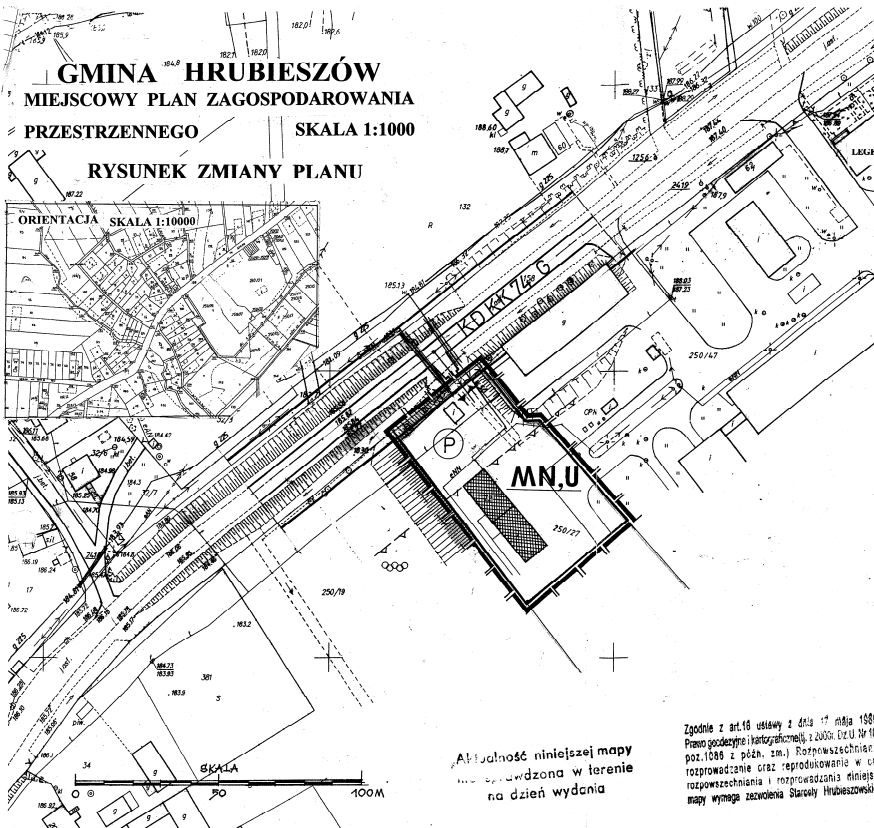


- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE SOŁECTWA
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCISLE OKREŚLONE
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA, ADAPTACJI, ROZBUDOWY
  - ▭ OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNE MIEJSCA LOKALIZACJI
  - ▨ STREFA ZABUDOWY
  - ⊙ STREFA PARKINGÓW
  - LINE ENERGETYCZNE ŚN 15KV
  - LINE ENERGETYCZNE NN
  - DROGI, ULICE
  - WIAZD, ZIĄZD Z DROGI PUBLICZNEJ
  - MN-TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, U-TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH- USŁUGI HANDLU, UG- USŁUGI GASTRONOMI, KS- TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO, E- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI
  - KD- TEREN DROG PUBLICZNYCH, KK- DROGA KRAJOWA NR 74; KG- DROGA GMINNA

Starosta Hrubieszowski  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam się zgodność niniejszej  
 mapy z oryginałem przyjętym do  
 państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 11.05.2011 r.  
 : zezwoleniowym pod nr 100/11/2011  
 Hrubieszów, dnia 11.05.2011 r.  
 podpis \_\_\_\_\_

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**  
 MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA-  
 GROMEK  
 MGR ZOFIA KUREK

Zgł. STAROSTY  
 GŁOŚCITA POWIAJÓWY  
 p.o. Marcin Łackowski



**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

ORIENTACJA SKALA 1:10000

SKALA 1:1000

Załącznik nr 3  
 do uchwały nr  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia

**3**

- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE SOLEKTWA
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA, ADAPTACJI, ROZBUDOWY
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNE MIEJSCA LOKALIZACJI
  - ▨ STREFA ZABUDOWY
  - (P) STREFA PARKINGÓW
  - LINE ENERGETYCZNE ŚN 15KV
  - LINE ENERGETYCZNE NN
  - DROGI, ULICE
  - WJAZD, ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH - USŁUGI HANDLU, UG - USŁUGI GASTRONOMII, KZ - TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO, E - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI
- KD - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH, KK - DROGA KRAJOWA NR 74, KG - DROGA GMINNA

Starosta Hrubieszowski  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej  
 mapy z oryginałem przyjętym do  
 państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 24.06.2010  
 i zaświadczonym pod nr 111/2010/13001  
 Hrubieszów, dnia 24.06.2010

Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne, z 2005r. Dz.U. Nr 100,  
 poz.1088 z późn. zm.) Rozporządzeniem,  
 rozporządzenie oraz reprodukcowanie w celu  
 rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej  
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
 MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA  
 MGR ZOFIA KUREK

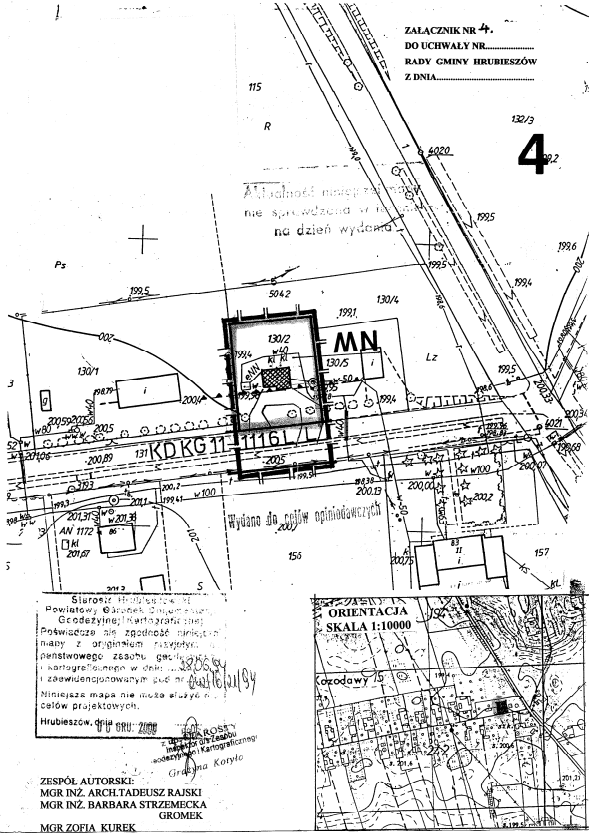
Z P. STAROSTY  
 GEODETA POWIATOWY  
 P.O. Mariola Kozłowski  
 GROMEK

Attytywność niniejszej mapy  
 nie sprawowana w terenie  
 na dzień wydania

**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE SOLEKTWA
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
  - ▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA, ADAPTACJI, ROZBUDOWY
  - ▨ OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNE MIEJSCA LOKALIZACJI
  - ▨ STREFA ZABUDOWY
  - (P) STREFA PARKINGÓW
  - LINE ENERGETYCZNE ŚN 15KV
  - LINE ENERGETYCZNE NN
  - DROGI, ULICE
  - WJAZD, ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- KD - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH, KK - DROGA KRAJOWA NR 74, KG - DROGA GMINNA
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ,

SKALA 1:1000

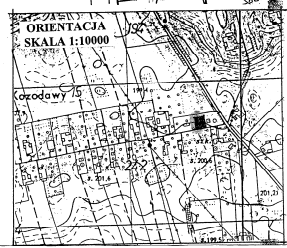


Załącznik nr 4  
 do uchwały nr  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia

**4**

Starosta Hrubieszowski  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej  
 mapy z oryginałem przyjętym do  
 państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu 24.06.2010  
 i zaświadczonym pod nr 111/2010/13001  
 Hrubieszów, dnia 24.06.2010

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
 MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA  
 MGR ZOFIA KUREK





Załącznik Nr 5 do  
Uchwały Nr XIII/74/2007  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 28 grudnia 2007 r.

## **PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW W M. TEPTIUKÓW, ŚWIERSZCZÓW, BRODZICA, KOZODAWY.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy, zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energię oraz gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne + pożyczki i kredyty).
2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.
4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w Planu Rozwoju Lokalnego.

### **Propozycja realizacji ustaleń planu.**

#### **I. Zaopatrzenie w wodę:**

Zapatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących sieci wodociągowych w m. Teptiuków, Świerszczów, Kozodawy, Brodzica ze stacji wodociągowych w m. Hrubieszów i Czerniczyn.

#### **II. Gospodarka ściekowa:**

Na terenie gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Mieniany, Dziekanów, Husynne.

Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożeniu do punktu zlewczego w m. Mieniany, jak i miejskiej oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie.

### **Gospodarka odpadami stałymi.**

Gospodarka odpadami stałymi realizowana jest w oparciu o plan gospodarki odpadami na terenie Gminy Hrubieszów. Zorganizowaną zbiórkę odpadów objęte

są wszystkie miejscowości w gminie Hrubieszów.

Tereny objęte zbiórką obsługiwane są za pomocą następujących pojemników:

- kontenery KP-7 o pojemności 7 m<sup>3</sup> rozmieszczone przy budynkach użyteczności publicznej.
- pojemniki o pojemności 110 l rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych.
- worki foliowe rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych na życzenie.
- uliczne kosze na śmieci. Zbiórką i transportem odpadów na składowanie zajmuje się jedna firma – Gminny Zakład Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie. Usługi takie może świadczyć także PGK i Mieszkaniowa sp z o.o. w Hrubieszowie ul. Krucza 20.

### **Energetyka**

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych, w miarę zainwestowania terenów przewidywanych w planach. Wójt Gminy będzie wnioskował o rozbudowę sieci energetycznych przez ZKE.

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenach objętych zmianą planu nie planuje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło będzie oparte na indywidualnych źródłach ciepła lokalizowanych w budynkach usługowych, produkcyjnych, mieszkalnych.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN – 300 z terenu Ukrainy do miejscowości Werbkowice, zrealizowany do stacji redukcyjno - pomiarowej w Moroczynie. W trakcie realizacji jest odcinek od Moroczyna do Gminy Werbkowice. Od stacji redukcyjno - pomiarowej w miejscowości Moroczyn wybudowany jest gazociąg średniego ciśnienia mogący zaopatrzyć w gaz w część mieszkańców Moroczyna, Teptiukowa, Świerszczowa i miasto Hrubieszów. Inwestorem gazociągu jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie.

Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwach zajmujących się przesyłaniem gazu.

### **Telekomunikacja**

Zachowuje się istniejącą sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z

potrzebami mieszkańców w oparciu przez warunki wydane przez operatorów. Nie planuje się nakładów własnych Gminy Hrubieszów na budowę sieci telefonicznej.

### **Komunikacja drogowa**

Ustalona w planie sieć dróg publicznych.

1. droga krajowa nr 74 relacji Piotrków Trybunalski – Radom – Janów Lubelski – Zamość – Hrubieszów – Zosin – Granica Państwa.
2. Droga Gminna nr 11116 w miejscowości Kozodawy.

Nakłady inwestycyjne związane z ewentualną przebudową dróg ponoszone będą przez inwestorów oraz zarządców dróg.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr. 80 poz. 717 z późn. Zmianami/ Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

#### § 1

W czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmian planu.