

Uchwała Nr XII/84/2004
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 29 maja 2004 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

- §1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy.
- §2. Użyte w dalszych §§ określenia „plan” jest równoznaczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymienionym w § 1.
- §3. Plan stanowią:
1. Ustalenia planu – będące treścią uchwały;
 2. Rysunek planu w skali 1:10000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- §4. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW, przyjętego uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy w Hrubieszowie z dnia 30 kwietnia 2001 r.
- §5. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1. ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarowania przestrzenią w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 2. ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.
- §6. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
- §7. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.
- §8. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy i ich ochrony,
 2. poprawa warunków życia mieszkańców,

3. ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

Dział II **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące funkcji terenów.

§9.1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
 - MN – zabudowa jednorodzinna
 - UTL – zabudowa letniskowa
- 2) tereny usług publicznych
 - UO – usługi oświaty i wychowania
 - UK – usługi kultury
 - UZ – usługi zdrowia i opieki społecznej
 - US – usługi sportu
 - UŁ – usługi łączności
 - UI – inne usługi publiczne
 - KA – usługi komunalne
- 3) tereny usług komercyjnych
 - UH – usługi handlu
 - UT – usługi turystyki
 - UR – usługi rzemiosła
- 4) tereny produkcyjno–techniczne
 - P – przemysł, usługi techniczne
 - S – bazy, składy i magazyny, usługi techniczne
 - RPO, RPU – obsługa rolnictwa: przetwórstwo rolno–spożywcze, zakłady produkcji rolniczej i hodowlanej, bazy i składy
 - RLU – teren obsługi i urządzeń leśnictwa
 - N – teren wielofunkcyjny
- 5) tereny układu komunikacji i urządzeń obsługi
 - nr 74 – droga krajowa
 - nr 844 – droga wojewódzka
 - nr 2424 L – droga powiatowa
 - nr 011050L – droga gminna
 - KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw)
 - KK – tereny obsługi komunikacji kolejowej
 - KK–PG – kolejowe przejście graniczne
- 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
 - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - NO – teren odprowadzania i oczyszczania ścieków

- EE – teren urządzeń energetycznych
 - EE 110 kV – linia energetyczna 110 kV
 - 15 kV – linia energetyczna 15 kV
 - EC – teren urządzeń energetyki cieplnej
 - EG – teren urządzeń gazownictwa
 - EG DN 300 – gazociąg wysokoprężny
 - 7) tereny produkcji rolnej
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - 8) tereny zielone i wody otwarte
 - ZP – teren zieleni parkowej
 - RL – tereny leśne
 - RZd – teren do zalesienia
 - ZCc – cmentarz czynny
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - W – wody otwarte (stawy, zbiorniki wodne)
 - TZ – tereny zalewowe
 - 9) tereny występowania surowców mineralnych
 - C – węgiel kamienny
 - P – piasek
 - T, TT – torf
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia dopuszczalnego na zasadach określonych w Dziale II Rozdział 4.

Rozdział 2

Ustalenia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§10.1. Obszary i obiekty prawnie chronione:

- 1) Strzelecki Park Krajobrazowy, obejmujący w gminie lasy na północ od Stefankowic, Ubrodowic i Annopola o pow. 3335 ha, dla którego wyznaczona została strefa ochronna zabezpieczająca przed zagrożeniami zewnętrznymi o pow. 2720 ha,
- 2) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący w gminie obszar doliny Bugu wraz z fragmentem wierzchowiny; od północy graniczący z otuliną Strzeleckiego Parku Krajobrazowego (powierzchnia 4090 ha),
- 3) użytek ekologiczny „Błonia Nadbużańskie”, obejmujący obszar łąk, pastwisk, gruntów ornych, wód, zakrzewień, zadrzewień, dróg, nieużytków i pasa granicznego o pow. 190,46 ha na gruntach wsi Gródek i Czumów,
- 4) pomniki przyrody
 - a) 3 płyty roślinności stepowej o pow. 0,06 ha, 0,09 ha i 0,12 ha w Gródku na zboczu doliny Bugu (obecnie w granicach użytku ekologicznego „Błonia Nadbużańskie”)
 - b) dwie sosny pospolite o obw. 289 cm i 272 cm i wys. 26 m w lesie państwowym koło miejscowości Cichobórz – oddz. 136 i 22d,
 - c) lipa drobnolistna o obw. 508 cm i wys. 25 m oraz klon pospolity o obw. 335 cm i wys. 20 m w Dziekanowie na terenie Stacji Hodowli Roślin,

5) lasy ochronne

- a) wodochronne – oddz. 184 – 188, 197, 206 A i 207 (łącznie 77,5 ha) Nadleśnictwo Strzelce, obręb Strzelce; oddz. 2a – c, 3a – h, 4a, b, g, 5a, d, m, 6a, h, 7a, c, f, h, l, 8b, c, d, g, h, j, k, 9a, b, f, g, h (łącznie 76 ha) Nadl. Mircze,
- b) glebochronne – oddz. 209, 210 Nadl. Strzelce, obręb Hrubieszów (łącznie 40 ha),
- c) wodochronne – oddz. 206, 207 Nadl. Strzelce, obręb Hrubieszów (łącznie 38 ha),
- d) lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej – oddz. 214, 217 Nadl. Strzelce, obręb Strzelce (łącznie 40 ha).

2. Dla obszarów i obiektów prawnie chronionych obowiązują ustalenia dotyczące gospodarki przestrzennej:

1) na obszarze Strzeleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują zasady zawarte w rozporządzeniu Nr 32 Wojewody Zamojskiego z dnia 8 lipca 1993 r. – (Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 14, poz. 77):

a) zakazy

- eksploatacji surowców mineralnych na skalę przemysłową,
- lokalizacji wysypisk komunalnych i przemysłowych, za wyjątkiem większych punktów gromadzenia odpadów,
- prowadzenia nowych, międzyregionalnych ciągów infrastruktury technicznej, w szczególności linii wysokiego napięcia, ciągów ciepłowniczych, dróg szybkiego ruchu,
- lokalizacji zakładów przemysłowych i inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
- dokonywania zmian stosunków wodnych oraz poboru wód w ilościach przekraczających zasoby dyspozycyjne,
- dokonywania zmian koryt rzecznych i spadku podłużnego rzek i cieków,
- wycinania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz nadwodnych,

b) nakazy:

- wykonania urządzeń uatrakcyjniających i ułatwiających krajoznawstwo (punkty widokowe, ścieżki dydaktyczne, wiaty przeciwdeszczowe itd.),
- objęcia ochroną prawną najcenniejszych obiektów przyrodniczych,
- dostosowania nowopowstających obiektów budowlanych do charakteru i skali krajobrazu pod względem architektonicznym i materiałowym,

c) ograniczenia:

- lokalizacji nowych obiektów rekreacyjnych do obszarów niezalesionych i niezadrzewionych w obrębie istniejących miejscowości.

d) Na terenie otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji, mogących szkodliwie wpływać na przyrodę Parku.

2) na obszarze Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 stycznia 1997 r. Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 6, poz. 18):

- a) prowadzenia działalności wzmagającej procesy erozyjne,
- b) zmian stosunków wodnych naruszających równowagę ekologiczną ekosystemów, regulacji rzek i potoków, likwidowania starorzeczy, obszarów wodno-błotnych,
- c) składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych niebezpieczeństwa, innego zanieczyszczenia wody i gleby,

- d) niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin,
 - e) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
- 3) na obszarze użytku ekologicznego „Błonia Nadbużańskie” obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 31 Wojewody Zamojskiego z dnia 5 listopada 1997 r.
- a) zmiany stosunków wodnych,
 - b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza,
 - c) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew, krzewów i innych roślin,
 - d) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania, z wyjątkiem gruntów ornych,
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 4) w odniesieniu do pomników przyrody – obowiązuje zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania obiektów oraz zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów, w tym zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie (15 m od drzewa),
3. Na obszarze lasów chronionych obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający spełnienie funkcji, dla których zostały wydzielone.
- §11.1. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną:
- 1) rezerwat przyrody „Błonia Nadbużańskie” przez podniesienie statusu użytku ekologicznego „Błonia Nadbużańskie” oraz powiększenie obszaru w granicach doliny Bugu od ujścia Huczwy do wsi Czumów, ze wzniesieniem położonym we wschodniej części wsi Gródek,
 - 2) obszar chronionego krajobrazu obejmującego obszar w granicach otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) użytki ekologiczne obejmujące:
 - a) wertebry krasowe w Lesie Masłomęcckim (UE 1) na południe od Masłomęcza (tj. zespół drobnych form krasowych w granicach oddziałów leśnych: 3 h o pow. 0,62 ha, 5 h o pow. 0,62 ha, 5 h o pow. 0,42 ha, 7 m o pow. 0,26 ha, 8 f – o pow. 0,25 ha – leśn. Cichobórz),
 - b) dolinę bezmiennego ciekę spod Szpikołosów (UE 2), obejmującą górny i środkowy odcinek doliny (zasilany przez liczne źródła dolinne i podzboczowe), głęboko wcięty w pokrywę lessową,
 - c) starorzecze Bugu (UE 3) w okolicach wsi Wołynka, o pow. 0,5 ha, głębokości ponad 1 m, w 20% zarośnięte oczeretem jeziornym i turzycami (miejsce gniazdowania ptaków wodnych),
 - d) starorzecze Bugu (UE 4) w okolicach wsi Kosmów, o pow. ~0,5 ha, zarośnięte w 40% oczeretami i turzycami,
 - e) Łąki Kosmowskie (UE 5) obejmujące fragment doliny Bugu od wsi Kol. Kosmów do Kryłowa (gm. Mircze) – teren z dominacją łąk, wśród których występują liczne starorzecza z ciekawą roślinnością wodną,
 - f) łąką śródleśną (UE 6) w leśn. Stefankowice – oddział 186 b, ze stanowiskiem m.in. kosaćca syberyjskiego, pełnika europejskiego, zerwy kulistej,
 - g) płat roślinności (UE 7) w leśn. Maziarnia – oddział 191 d, uprawa ze stanowiskami chronionych roślin: zawilca wielkokwiatowego, pluskwicy europejskiej, storczyka kukawki i in.
 - 4) pomniki przyrody:
 - a) dąb bezszypułkowy o obw. 420 cm, wys. 20 m – w m. Szpikołosy, przy cmentarzu, brzeg oddz. 62 c,

- b) 5 dębów szypułkowych o obw. 330, 320, 360, 440, 300 cm oraz lipa drobnolistna o obw. 400 cm – w m. Szpikołosy na pld. brzegu lasu – oddz. 70 i 72,
 - c) czereśnia ptasia o obw. 215 cm – w m. Cichobórz oddz. 10 b oraz oddz. 8 b,
 - d) sosna zwyczajna o obw. 300 cm – w m. Cichobórz oddz. 8 d,
 - e) dąb bezszypułkowy o obw. 420 cm – w m. Cichobórz oddz. 5 j,
 - f) wiąz o obw. 332 cm – w m. Cichobórz oddz. 20 b,
 - g) jawor o obw. 250 cm – w m. Cichobórz oddz. 8 d,
 - h) 13 dębów szypułkowych o obw. od 410 – 670 cm oraz ok. 60 dębów o obw. powyżej 300 cm – w m. Moroczyn w parku,
 - i) 12 dębów szypułkowych o obw. 315–505 cm – w m. Białoskóry przy leśniczówce Gołębiowiec,
 - j) 2 klony pospolite o obw. 306 i 330 cm – w m. Kosmów w parku podworskim; grupa drzew przy wjeździe,
 - k) aleja lipowo–grabowa (22 szt. Grabów i 11 szt. Lip) – w m. Metelin w parku podworskim,
 - l) aleja lipowa w m. Dziekanów, szpaler lip wzdłuż granicy cmentarza,
 - m) 2 klony o obw. 300 i 371 cm – w m. Dziekanów, w szpalerze drzew wzdłuż granicy cmentarza,
- 5) strefę ochronną obejmującą główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 407.
2. Do czasu ustanowienia proponowanych form ochrony, wymienione obszary i obiekty obejmuje się ochroną planistyczną, polegającą na:
- 1) szczególnej dbałości o walory krajobrazu przez harmonizowanie działań gospodarczych z wartościami przyrodniczo–krajobrazowymi,
 - 2) zakazie lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących naruszyć walory krajobrazowe,
 - 3) zakazie eksploatacji surowców mineralnych na skalę przemysłową,
 - 4) zakazie zmian stosunków wodnych naruszających równowagę ekologiczną ekosystemów, likwidowania obszarów wodno–błotnych, starorzeczy,
 - 5) zakazie pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania obiektów proponowanych do ochrony.
3. Postuluje się utworzenie nowych form ochrony:
- 1) w ramach wdrażania obowiązujących w Unii Europejskiej aktów prawnych (dyrektywy o ochronie dzikich ptaków) – utworzenie ostoi ptaków „Lasy Strzeleckie” posiadającej rangę europejską w sieci ekologicznej Natura 2000,
 - 2) w ramach struktur transgranicznych utworzenie Transgranicznego Obszaru „Polesie Zachodnie” obejmującego Strzelecki Park Krajobrazowy.
 - 3) na wymienionych obszarach, do czasu powołania postulowanych form, obowiązują zasady ochrony ustanowione dla Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.
4. Planistyczną ochroną prawną obejmuje się:
- 1) przyrodniczy system gminy, który tworzą:
 - a) obszary leśne:
 - kompleks leśny „Lasy Strzeleckie” (płn. fragment gminy) – obszar węzłowy rangi międzynarodowej w krajowym systemie ekologicznym ECONET–PL,
 - kompleks leśny „Cichobórz” – obszar węzłowy,
 - kompleks leśny „Czerniczyn” i „Kozodawy” – węzły ekologiczne w obszarze rolniczym,
 - b) doliny rzeczne:

- dolina Bugu – korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej w krajowym systemie ekologicznym,
 - dolina Huczwy – korytarz ekologiczny rangi regionalnej,
 - doliny Ubrodowicy, Bukowej i strugi spod Moniatycz – korytarze ekologiczne rangi lokalnej,
- c) suche doliny, wąwozy – sięgacze ekologiczne.
- 2) W granicach systemu obowiązują ustalenia:
- a) określone dla istniejących form ochronnych (ust. 1 pkt 1), a ponadto:
 - b) przeprowadzenie w kompleksach leśnych procesu przebudowy drzewostanu w kierunku zgodności z siedliskiem,
 - c) wyrównanie strefy brzegowej lasu, z umożliwieniem dolesień i zalesień w strefie dolinnej Ubrodowicy i pd. granicy Strzeleckiego Parku Krajobrazowego,
 - d) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania gruntów w dolinach rzek, zwłaszcza zachowanie dotychczasowej gospodarki na terenach łąkowych, wprowadzenie roślinności łąkowej,
 - e) zachowanie naturalnego reżimu Bugu, nie odwadnianie terasy zalewowej, retencjonowanie wody, odbudowa dolinnej szaty roślinnej,
 - f) zakaz zabudowy dolin rzecznych, poza niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, infrastruktury technicznej oraz urządzeniami retencyjnymi,
 - g) zwiększenie zasobów wodnych – budowa zbiorników małej retencji,
 - h) zakaz wydobywania torfów w dolinach rzek,
- 3) rolniczą przestrzeń produkcyjną, w granicach której obowiązują ustalenia:
- a) ochrona gleb klas I-IV,
 - b) zakaz rozpraszania zabudowy; koncentracja rozwoju i urbanizacji w wyznaczonych obszarach rozwojowych,
 - c) wprowadzenie dolesień i zalesień jako czynnika stabilizującego granicę rolno-leśną,
 - d) wzbogacanie krajobrazu polnego przez ochronę i tworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
5. Obowiązuje ochrona złóż surowców mineralnych poprzez:
- 1) zakaz zabudowy i zalesienia obszarów złóż udokumentowanych i perspektywicznych,
 - 2) koncesjonowanie eksploatacji kopalni,
 - 3) zakaz eksploatacji złóż węgla kamiennego Hrubieszów – Korczmin z uwagi na kolizyjne położenie z glebami chronionymi i możliwość naruszenia równowagi hydrogeologicznej głównego zbiornika wód podziemnych Nr GZWP 407,
 - 4) zakaz eksploatacji torfów.
6. Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 poprzez:
- 1) zakaz podejmowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych,
 - 2) zakaz lokalizacji cmentarzy grzebalnych i grzewisk zwierząt w obszarach, gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 m p.p.t., z uwzględnieniem średnich wahań wieloletnich,
 - 3) budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach skoncentrowanej zabudowy oraz prowadzenie monitoringu szamb w obszarach pozostałej zabudowy (rozproszona, kolonijna),
 - 4) likwidację studni kopanych w obszarach zwodociągowanych zgodnie z przepisami prawa geologiczno-górniczego,

- 5) uzyskanie stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych piętra kredowego dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, obejmujących obszar zasilania ujęcia wody,
- 6) dostosowanie gnojowników do warunków jakim mają odpowiadać budowle rolnicze oraz wymogów ochrony środowiska (dno ściany nieprzepuszczalne i studzienka odciekowa na gnojownicę lub podłączenie do szamba na gnojownicę).

Rozdział 3 Ustalenia zasad ochrony dóbr kultury

§12.1. Obszary i obiekty prawnie chronione.

1) Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Cichobórz	– cmentarz wojenny z I wojny Nr rejestru ZA/430
Czumów	– pałac z otaczającymi pozostałościami parku Nr rejestru A/602
Dziekanów	– kaplica grobowa Grotthusów na terenie cmentarza grzebalnego wraz z marmurowymi epitafiami Onufrego i Krzysztofa Grotthusów i najbliższym otoczeniem Nr rejestru A/589 – d. rządcówka Fundacji Staszicowskiej Nr rejestru A/25 – kuźnia (w zabudowaniach d. Fundacji Staszicowskiej Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego) Nr rejestru A/587
Gródek	– stanowisko archeologiczne nr 6 (d. 1D) – osada kultury czerniachowskiej Nr rejestru Z Aa/75 – wielokulturowa osada i cmentarzysko na stanowisku 1C Nr rejestru Z Aa/30 – grodzisko na stanowisku 1a – tzw. „Zamczysko” Nr rejestru Z Aa/29
Janki	– kościół p.w. M.B. Różańcowej, wraz z wyposażeniem wnętrza – przeniesiony z miejscowości Zawalów gm. Miączyn pow. zamojski Nr rejestru A/88
Kobło	– cmentarz wojenny z I wojny Nr rejestru Z A/429
Mieniany	– kaplica grobowa rodziny de Magóra Madan w granicach otaczającego szpaleru drzew Nr rejestru A/547
Moniatycze	– kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła, wraz z wyposażeniem wnętrza, otoczenie w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica Nr rejestru A/85 – najstarsza część cmentarza grzebalnego, z nagrobkami i drzewostanem Nr rejestru Z A/475
Moroczyn	– zespół dworski: dwór, spichlerz, park, stawy między pałacem i parkiem, aleja dojazdowa od wschodu, słup z rzeźbą św. Jana Nepomucena

Stefankowice	Nr rejestru A/690 – park dworski, kuźnia i aleja lipowa poza parkiem
Ślipcze	Nr rejestru Z A/239 – cmentarzysko kurhanowe
Szpikołosy	Nr rejestru Z Aa/4 – d. cerkiew ob. kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Łaskawej, wraz z wyposażeniem wnętrza, otoczenie z drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica
Teptiuków	Nr rejestru A/86 – cmentarz wojenny z I wojny Nr rejestru Z A/427 – stanowisko archeologiczne nr 1 – tzw. „Księżycowa Mogiła” (kurhan)
Wołajowice	Nr rejestru Z Aa/43 – cmentarz wojenny z I wojny Nr rejestru Z A/428 – Przestrzenny układ komunikacyjny Hrubieszowskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Werbkowice – Hrubieszów. Ochronie podlegają następujące elementy: tor główny szlakowy kolei wąskotorowej od stacji Werbkowice Wąsk. od ul. Przemysłowej, tory pomocnicze (11) odchodzące od budynku parowozowni na terenie stacji Werbkowice, tor pomocniczy w obrębie stacji Hrubieszów Wąsk., urządzenia nastawczo-rozwojowe i sygnalizacyjne związane z torem szlakowym i torami pomocniczymi, napowietrzna linia telekomunikacyjna drutowa biegnąca obok toru szlakowego od stacji Werbkowice do stacji Hrubieszów. Nr rejestru ZA/502

a) Na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym również podziały własnościowe) wymagają:

- zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

b) Obowiązuje:

- zachowanie obiektów w stanie przestrzennie niezmienionym wraz z najbliższym otoczeniem,
- zakaz sytuowania tymczasowej zabudowy i obudowania historycznych obiektów budynkami gospodarczymi i obiektami dysharmonijnymi,
- na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego w Gródku obowiązuje zakaz zabudowy, podziału nieruchomości gruntowej, przeznaczenia na teren orny,
- zachowanie w stanie istniejącym z zakazem ingerencji mechanicznej w strukturę wczesnośredniowiecznych kurhanów w m. Ślipcze i m. Teptiuków.

2) Tereny i obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków:

- | | |
|-------------|--|
| Annopol: | 1) kapliczka św. Jana Nepomucena, drewn.; |
| Brodzica: | 1) cmentarz prawosławny, nieczynny; |
| Cichobórz: | 1) cmentarz rzym.–kat., czynny; 2) pozostałości parku dworskiego |
| Czerniczyń: | 1) kościół paraf., mur. (d. cerkiew gr.–kat.) z cmentarzem przykościelnym; 2) cmentarz parafialny – czynny; 3) cmentarz prawosławny – nieczynny; |
| Czumów: | 1) cmentarz prawosławny – nieczynny; |
| Dzieskanów: | 1) kapliczka przydrożna, mur.; 2) figura przydrożna, mur.; 3) |

- piwnice i fundamenty – pozostałości dworu murowanego, siedziby TRH; 4) dom prezesa TRH, drewn.; 5) pozostałości parku dworskiego; 6) cmentarz rzym.–kat., czynny, dawniej prawosławny; 7) pomnik Stanisława Staszica;
- Gródek: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Husynne: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Janki: 1) kapliczka drewniana; 2) młyn wodny, drewn.; 3) pozostałości drzewostanu folwarcznego; 4) cmentarz z I wojny światowej;
- Kobło: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Kosmów: 1) cmentarz prawosławny, d. gr.–kat., nieczynny;
- Masłomęcz: 1) krzyż żelazny na postumencie; 2) cmentarz unicki, nieczynny;
- Metelin: 1) murowany budynek dworski, tzw. lamus; 2) pozostałości parku dworskiego; 3) młyn elektryczny, drewniany;
- Mieniany: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Moniatyce: 1) domkowa kapliczka św. Józefa, drewniana; 2) przydrożna figura murowana; 3) plebania murowana; 4) plebania drewniana, ob. dom mieszkalny; 5) d. szkoła drewniana; 6) młyn elektryczny, drewn.
- Moroczyn: 1) kapliczka drewniana; 2) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Stefankowice: 1) cmentarz prawosławny nieczynny;
- Stefankowice Kol.: 1) cmentarz z I wojny światowej;
- Szpikołoso: 1) murowana kaplica cmentarna; 2) szkoła fundacji „Staszycowskiej”, mur., ob. mieszkania; 3) cmentarz parafialny, czynny;
- Ślipcze: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Świerszczów: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
- Ubrodowice: 1) szkoła drewniana (przeniesiona z Teptiukowa); 2) cmentarz prawosławny, nieczynny; 3) cmentarz z I wojny światowej;
- Wolica: 1) kapliczka drewniana; 2) pozostałości parku dworskiego.
- a) Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji zabytków wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) W przypadku rozbiórki obiektu (oprócz zabudowy mieszkalno–gospodarczej) obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną.
- 3) Ochronie podlegają tereny i stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
- a) Wszelkie prace inwestycyjne na terenach stanowisk archeologicznych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Prace ziemne przy inwestycjach realizowanych w obszarze stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność wykonania badań wyprzedzających.
- 4) Ochronie podlegają cmentarze, dla których obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków, alejek i drzewostanu.
- §13. Planistyczna ochrona prawna. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem B, dla której ustala się:
- 1) zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) zagospodarowanie na cele turystyczno–rekreacyjne, takie jak punkt widokowy i trasa wycieczkowa,

- 3) utworzenie parku kulturowego mającego na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla tradycji osadniczej.

Rozdział 4

Ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych obszarach funkcjonalno–przestrzennych

§14.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

- 1) MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, dla którego ustala się:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w pkt.1.
 - b) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe przy ustaleniach:
 - powierzchnia działki zabudowy zagrodowej powinna wynosić nie mniej niż 2000 m²,
 - powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 1000 m²,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45⁰, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
 - c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 150 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych,
 - d) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic działki.
 - e) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki jednorodzinnej i do 60% powierzchni działki zagrodowej,
 - f) zwarty obszar nowo wyznaczonej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej.
 - e) dopuszcza się lokalizację:
 - terenów zieleni publicznej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.
 - g) obiekty i urządzenia można lokalizować pod warunkiem, że:
 - stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekroczyły 20% całości obszaru MU.
- 2) MU UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej, dla którego ustala się:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków,

pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.2.,

b) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną i letniskową oraz usługową przy ustaleniach:

- dla obiektów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej obowiązują ustalenia jak dla terenów MU, zawarte w ust. 1.1.,
- powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy letniskowej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- wysokość budynków do II kondygnacji, przy wysokości kalenicy do 9 metrów, liczonej od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45⁰, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 15% powierzchni działki letniskowej,
- zwarty obszar zabudowy letniskowej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. bonitacyjnej,

c) dopuszcza się przeznaczenie istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na cele mieszkalnictwa letniskowego.

3) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, dla których ustala się:

a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu wymienionego w pkt. 3.,

b) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty usługowe przy ustaleniach:

- powierzchnia działki powinna być nie mniejsza niż 1000 m²,
- wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45⁰,

c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą o zasięgu uciążliwości nie przekraczających granic działki,

d) zwarty obszar nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. bonitacyjnej.

e) dopuszcza się ponadto lokalizację:

- terenów zieleni publicznej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.

f) obiekty i urządzenia, które się dopuszcza można lokalizować pod warunkiem, że:

- stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- zachowania zasady, by tereny te nie przekroczyły 20% całości obszaru MN.

§15. Tereny usługowe.

1) UO, UK, UZ, UŁ, US, UI, KA – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i inne usługi publiczne, usługi komunalne, dla których:

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych,

b) dopuszcza się realizację nowych obiektów, pod warunkiem że:

- wysokość budynków do II kondygnacji, za wyjątkiem obiektów sakralnych,
 - dach o nachyleniu połąci pod kątem $30 - 45^0$, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
- c) dopuszcza się lokalizację:
- mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem, określonym w pkt. 1.,
 - terenów zieleni i sportu,
 - urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - usług komercyjnych,
- d) obiekty i urządzenia, o których mowa w lit. c) można lokalizować pod warunkiem, że:
- stanowią wzbogacenie lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% powierzchni danego obszaru,
- e) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.
- 2) UH, UT, UR, UI – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, turystyki, rzemiosła nieuciążliwego, oraz inne usługi komercyjne – banki, instytucje ubezpieczeń, zarządy jednostek gospodarczych, dla których:
- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,
- b) dla nowo realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
- c) ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- usługi publiczne,
 - mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
 - zielen urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

§16. Tereny produkcyjno–techniczne.

- 1) P, S –teren przemysłu, składów i magazynów, usług technicznych, dla którego ustala się:
- a) dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów, zgodne z podstawowym przeznaczeniem,
- b) możliwość zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na środowisko przyrodnicze i tereny otaczające,
- c) realizacja nowej zabudowy i urzędzeń związanych z funkcją określoną w pkt. 1. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
- d) dla nowo realizowanych obiektów i urzędzeń ustala się wysokość do 9 m, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
- e) przeznaczenie dopuszczalne:
- lokalizację urzędzeń komunikacji i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację usług komercyjnych,
 - obiektów obsługi rolnictwa,
 - zakładów przetwórstwa odpadów oraz innych urzędzeń związanych z ochroną środowiska.
- f) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
- g) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.

- 2) RPO, RPU – podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi rolnictwa – bazy, składy, magazyny, drobne zakłady przetwórstwa rolno–spożywczego, zakłady produkcji rolnej i hodowlanej, dla których ustala się:
 - a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów i urządzeń,
 - b) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją, o zasięgu ewentualnej uciążliwości nie przekraczającym granic terenów RPO, RPU,
 - c) wysokość do 9 metrów dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
 - d) przeznaczenie dopuszczalne ustala:
 - obiekty i urządzenia zaplecza techniczno–administracyjnego,
 - usługi komercyjne,
 - urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
 - f) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.
- 3) RLU – tereny obsługi gospodarki leśnej, dla których ustala się:
 - a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów,
 - b) możliwość realizacji nowych obiektów,
- 4) N – tereny wielofunkcyjne, dla których ustala się:
 - a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów i urządzeń oraz realizacji nowych o zasięgu ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granicy działki,
 - b) dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się wysokość do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
 - c) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o różnych funkcjach.

§17. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) WZ – tereny komunalnych urządzeń ujmowania i uzdatniania wody, dla których ustala się:
 - a) użytkowanie zgodne z określoną funkcją; do czasu realizacji nowych obiektów obowiązuje użytkowanie dotychczasowe,
 - b) wprowadza się obowiązek ustalenia i utrzymania stref ochronnych.
- 2) NO – tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków – istniejące i projektowane, dla których ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
 - b) lokalizacje nowych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi
- 3) EG – teren urządzeń gazownictwa, dla którego ustala się realizację stacji redukcyjnej I⁰ gazu wysokiego ciśnienia zgodnie z projektem technicznym.
- 4) EE – teren urządzeń energetycznych, dla którego ustala się realizację elektrowni wiatrowej zgodnie z projektem technicznym.
- 5) EC – teren urządzeń energetyki cieplnej, dla którego ustala się utrzymanie funkcji.

§18. Tereny układu dróg i urządzeń komunikacji.

- 1) Tereny układu dróg – obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Rozdziale 5 i Dziale III Rozdziale 3.
- 2) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Rozdziale 3.
- 3) KK – tereny obsługi komunikacji kolejowej, dla których ustala się utrzymanie funkcji.

- 4) KK – GP – teren kolejowego przejścia granicznego, dla którego ustala się utrzymanie funkcji.

§19. Tereny produkcji rolnej.

- 1) RP – użytki rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, dla których:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i modernizacji, wymiany obiektów, lokalizacji nowych w granicach istniejącej działki siedliskowej.
 - b) na terenach dopuszcza się:
 - adaptację istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej, obsługi ruchu turystycznego, usług nieuciążliwych,
 - lokalizację budynków mieszkalnych, urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - zalesienia i zadrzewienia użytków rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów erozyjnych,
 - lokalizację punktów widokowych, tras rowerowych i ścieżek turystycznych w obszarze chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego.
- 2) RZ – użytki zielone z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod łąki i pastwiska, dla których:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym,
 - b) ustala się zakaz prowadzenia melioracji mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych.

§20. Tereny zielone i wody otwarte.

- 1) RL – tereny leśne, dla których:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną oraz urządzeniami turystycznymi jak: punkty widokowe, wiaty przeciwdeszczowe, parkingi,
 - b) wyrównanie strefy brzegowej lasu z możliwością dolesień i zalesień.
- 2) ZP – teren zieleni parkowej, dla której ustala się:
 - a) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - b) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością poprawy standardów wyposażenia i użytkowania, za wyjątkiem obiektów, które miałyby szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) ZCz – cmentarz zamknięty, dla którego ustala się:
 - a) utrzymanie funkcji, z zachowaniem nagrobków i drzewostanu,
 - b) zakaz nowych pochówków.
- 4) ZCc – cmentarz czynny, dla którego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją, w szczególności obiektów kultu religijnego
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy na terenach przyległych, pod warunkiem nabycia praw własności działki i uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego,

- c) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5) ZC – cmentarz parafialny, dla którego:
 - a) realizacja winna być sporządzona zgodnie z projektem budowlanym,
 - b) obowiązują zasady określone w pkt. 4.
- 6) RZd – tereny do zalesień, dla których:
 - a) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów,
 - b) wprowadza się wymóg doboru drzewostanu o gatunkach zgodnych z siedliskiem.
- 7) W – wody otwarte – stawy i zbiorniki wodne, dla których:
 - a) realizacja nowych obiektów wymaga opracowania dokumentacji, w której zostaną określone warunki jej realizacji,
 - b) możliwość wykorzystania zbiorników retencyjnych dla celów rekreacji,
 - c) dopuszcza się realizację na obrzeżach zbiorników nie kubaturowych urządzeń turystyki (plaże, ciągi spacerowe, mała architektura),
 - d) dopuszcza się w sąsiedztwie zbiorników lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rybacką.

§21. Tereny występowania surowców mineralnych.

- 1) C, T, TT – tereny występowania złóż węgla kamiennego i złóż torfów, dla których ustala się zakaz eksploatacji kopalni.
- 2) Ps – tereny występowania złóż piasków, dla których ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji punktów wydobywania kopalni na zasadach określonych w koncesji,
 - b) wymóg rekultywacji obszarów po zaprzestaniu eksploatacji,
 - c) zakaz zabudowy i zalesiania.

Rozdział 5

Ustalenia zasad rozwoju układu komunikacyjnego i urządzeń obsługi

§22. Ustala się układ drogowy w granicach administracyjnych gminy:

- 1. droga krajowa Nr 74 Sulejów – Żarnów – Ruda Maleniecka – Kielce Łagów – Opaków – Ożarów – Annapol – Kraśnik – Janów Lub. – Frampol – Gorajec – Szczepieszyn – Zamość – Hrubieszów – Zosin – Granica Państwa.
Docelowa klasa drogi GP,
- 2. droga wojewódzka Nr 844 Chełm – Hrubieszów – Witków – Granica Państwa.
Docelowa klasa drogi G,
- 3. drogi powiatowe

– 2230 L (48 200) Skierbieszów – Grabowiec – Hrubieszów	w klasie G
– 2413 L (48 324) Obrowiec – Brodzica	w klasie Z
– 2424 L (48 325) Moniatycze – Nowosiółki – Nieledeu	w klasie Z
– 2404 L (48 327) Teratyn – Horodło	w klasie G
– 0856 L (48 328) Raciborowice – Kułakowice – Strzelce	w klasie Z
– 0855 L (48 329) Moniatycze – Ubrodowice – Strzelce	w klasie G
– 2407 L (48 330) Matcze–Kopyłów–Szpikołosy–Dziekanów – Hrubieszów	w klasie G
– 2453 L (48 331) Moniatycze – Szpikołosy	w klasie Z
– 2405 L (48 332) Horodło – Kobło – Szpikołosy	w klasie Z
– 2412 L (48 333) Hrubieszów – Teptiuków	w klasie G
– 2411 L (48 334) Dziekanów – Teptiuków	w klasie Z
– 2408 L (48 335) Kobło – Husynne	w klasie Z

- 2423 L (48 357) Bormańce – Czerniczyn w klasie Z
- 2424 L (48 358) Terebiń – Masłomęcz – Mieniany w klasie Z
- 2430 L (48 359) Hrubieszów – Cichobórz – Dołhobyczów w klasie G
- 2432 L (48 360) Hrubieszów – Kryłów – Dołhobyczów w klasie G
- 2431 L (48 361) Hrubieszów – Gródek w klasie L
- 2433 L (48 362) Cichobórz – Kosmów w klasie L
- 2406 L (48 405) Annopol – Szpikołosy w klasie Z

4. Drogi gminne

- 011050 L (48 150 09) dr. pow. 2403 L Zadębcze – Nowosiółki - dr.pow.2414 L
- 011079 L (48 150 01) Kułakowice – dr. pow. 0856 L
- 011080 L (48 150 02) dr.pow. 0856 L przez Kułakowice III
- 011081 L (48 150 03) dr.pow. 0856 L - Kułakowice II- Kułakowice III
- 011082 L (48 150 04) dr. woj. 844 - Kułakowice II
- 011083 L (48 150 05) dr.pow.0855 L–Kol. Moniatycze-dr.pow.2453 L–Wołajowice
- 011084 L (48 150 06) Ubrodowice dr.pow.2404 L – Szpikołosy - dr.pow.2406 L
- 011085 L (48 150 07) dr. pow. 0856L - Moniatycze - Stefków
- 011086 L (48 150 08) dr. woj. 844 - Janki – dr. gm. 011050 L Nowosiółki
- 011087 L (48 150 10) dr. pow. 0856 L Czortowice – dr. pow. 2453 L Czortowice
- 011088 L (48 150 11) dr. pow. 2453 L Czortowice – dr. pow. 2407 L Dziekanów
- 011089 L (48 150 12) dr. pow. 2411 L Moroczyn - Kol. Husynne
- 011090 L (48 150 13) dr.pow.2407L Dziekanów – dr.pow. 2412 L wieś Świerszczów
- 011091 L (48 150 14) dr. kraj. 74 – Teptiuków - Gródek
- 011092 L (48 150 15) dr.pow. 2431 L Gródek – dr.pow.2432 L Kol. Gródek
- 011093 L (48 150 16) dr.pow. 2432 L Gródek – dr.pow.2430 L Łotoszyny
- 011094 L (48 150 17) dr. woj. 844 Czerniczyn - dr.pow.2430 L Łotoszyny
- 011095 L (48 150 18) dr. woj. 844 Czerniczyn - Metelin
- 011096 L (48 150 19) dr. kraj. 74 Brodzica – gr. gminy Werbkowice
- 011097 L (48 150 20) dr. woj. 844 Masłomęcz - gr. gminy Werbkowice
- 011098 L (48 150 21) dr. pow. 2424 L Dąbrowa Masłomęcka - Modryniec Zachodni
- dr.pow. 2425 L
- 011099 L (48 150 22) dr. woj. 844 Czerniczyn - dr.pow.2430 L Mieniany
- 011100 L (48 150 23) dr.pow.2430 L Kozodawy - dr.pow.2432 L Czumów
- 011101 L (48 150 24) dr.pow.2430 L Mieniany- dr.pow.2432 L Ślipcze
- 011102 L (48 150 25) dr.pow.2430 L Mieniany - dr.pow.2432 L Kosmów
- 011103 L (48 150 26) dr.pow.2432 L Kosmów - dr. gm. 011101 L Ślipcze
- 011104 L (48 150 27) dr.pow.2430 L Cichobórz - dr.pow.2432 L Kosmów
- 011105 L (48 150 28) dr.pow.2413 L Brodzica - gr. gminy Werbkowice
- 011106 L (48 150 29) gr. m. Hrubieszowa - dr.pow.2413 L Brodzica
- 011107 L (48 150 30) dr.pow.2413 L Wolica do wsi
- 011108 L (48 150 31) dr. gm. 011098 L - Kol. Dąbrowa
- 011109 L (48 150 32) dr. pow. 2424 L Dąbrowa Masłomęcka - dr. gm. 011097 L
- 011110 L (48 150 33) dr. gm. 011097 L - dr. woj. 844 Masłomęcz
- 011111 L (48 150 34) dr. woj. 844 - dr. gm. 011112 L Masłomęcz
- 011112 L (48 150 35) dr. pow. 2424 L - dr. woj. 844 Masłomęcz
- 011113 L (48 150 36) dr.pow.2430 L Cichobórz
- 011114 L (48 150 37) dr. pow. 2424 L Masłomęcz
- 011115 L (48 150 38) dr.pow.2430 L - dr. gm. 011114 L Mieniany
- 011116 L (48 150 39) dr.pow.2430 L - dr. gm. 011094 L Czerniczyn
- 011117 L (48 150 40) dr. gm. 011094 L Czerniczyn - dr. woj. 844 Czerniczyn

- 011118 L (48 150 41) dr.pow.2423 L - Czerniczyn
 - 011119 L (48 150 42) dr. woj. 844 - dr. gm. 011118 L Czerniczyn
 - 011120 L (48 150 43) dr. gm. 011096 L - dr. gm. 011095 L wieś Czerniczyn
 - 011121 L (48 150 44) dr. gm. 011096 L - Metelin
 - 011122 L (48 150 45) dr.pow.2423 L - dr. gm. 011096 L wieś Metelin
 - 011123 L (48 150 46) dr.pow.2432 L - Kol. Kosmów
 - 011124 L (48 150 47) dr.pow.2432 L - Kol. Kosmów
 - 011125 L (48 150 48) dr.pow.2432 L - Kol. Kosmów
 - 011126 L (48 150 49) dr. gm. 011104 L - wieś Cichobórz
 - 011127 L (48 150 50) dr. gm. 011103 L - dr.pow.2433 L Cichobórz
 - 011128 L (48 150 51) dr.pow.2432 L - dr. gm. 011103 L Kosmów
 - 011129 L (48 150 52) dr.gm. 011102 L - dr. gm. 011101 L Mieniany
 - 011130 L (48 150 53) dr.pow.2432 L - Ślipcze
 - 011131 L (48 150 54) dr.pow.2432 L - wieś Ślipcze
 - 011132 L (48 150 55) dr.pow.2432 L - wieś Czumów
 - 011133 L (48 150 56) dr.pow.2430 L - dr. gm. 011093 L Kozodawy
 - 011134 L (48 150 57) dr.pow.2412 L - Świerszczów
 - 011135 L (48 150 58) dr.pow.2407 L - Kol. Dziekanów
 - 011136 L (48 150 59) Czortowice dr.pow.2453 L - dr. gm. 011088 L
 - 011137 L (48 150 60) dr.pow.2407 L - dr.pow.2453 L Szpikołasy
 - 011138 L (48 150 61) Szpikołasy dr.pow.2406 L- dr.pow.2407 L
 - 011139 L (48 150 62) dr.pow.2453 L Szpikołasy - dr. gm. 011084 L
 - 011140 L (48 150 63) dr.pow.2405 L Kobło - wieś Kobło
 - 011141 L (48 150 64) dr.pow.2453 L - Wołajowice
 - 011142 L (48 150 65) dr.pow.2453 L - dr.pow. 0855 L Moniatycze
 - 011143 L (48 150 66) dr. gm. 011085 L - Moniatycze Stefków
 - 011144 L (48 150 67) dr. gm. 011085 L - dr. gm. 011085 L Moniatycze
 - 011145 L (48 150 68) dr.pow.2414 L Moniatycze - dr. gm. 011085 L
 - 011146 L (48 150 69) dr.pow.2414 L Moniatycze - dr. gm. 011086 L Nowosiółki
 - 011147 L (48 150 70) Nowosiółki dr. gm. 011050 L - dr. gm. 011086 L Nowosiółki
 - 011148 L (48 150 71) Kułakowice dr.pow.0856 L - dr.gm.011082 L
 - 011149 L (48 150 72) Kułakowice dr.pow.0856 L - dr.gm.011150 L
 - 011150 L (48 150 73) dr. gm. 011081 L - Kol. Kułakowice
 - 011151 L (48 150 74) Kułakowice II - dr. gm. 011081 L
 - 011152 L (48 150 75) Kułakowice III dr.pow.2404 L - dr. gm. 011080 L
 - 011153 L (48 150 76) dr.pow. 0855 L - Kol. Stefankowice
 - 011154 L (48 150 77) dr.pow. 0855 L - Kol. Stefankowice
 - 011155 L (48 150 78) dr.pow. 2404 L - Kol. Stefankowice
 - 011156 L (48 150 79) dr.pow. 2404 L - Białokóry
 - 011157 L (48 150 80) Ubrodowice dr.gm. 011083 L - dr.pow. 2404 L
 - 011158 L (48 150 81) dr.pow. 0855 L - Kol.Moniatycze
 - 011159 L (48 150 82) dr.pow. 2414 L - Nowosiółki
 - 011160 L (48 150 83) Nowosiółki dr. gm. 011050 L - dr.pow.2414 L
 - 011161 L (48 150 84) dr.pow. 2230 L - Kol. Obrowiec
 - 011162 L (48 150 85) Obrowiec dr.pow. 2230 L - dr.pow.2413 L
 - 011163 L (48 150 86) dr. pow. 2230 L - Lipice
- 1) do dróg gminnych układu podstawowego zaliczono 30 odcinków w klasie L (numery ewidencyjne 011079–011107),

- 2) do dróg gminnych układu uzupełniającego zaliczono 56 odcinków w klasie D (numery ewidencyjne 011108–011163).
- §23. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- 1) drogi krajowej nr 74 pas terenu o szerokości 25,0 – 30,0 m w zależności od potrzeby realizacji dróg gospodarczych. Rezerwuje się teren pod realizację nowego odcinka drogi obwodowej m. Husynne i m. Teptiuków – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) drogi wojewódzkiej nr 844 Chełm – Hrubieszów – Dołhobyczów – Granica Państwa rezerwuje się pas drogowy o szerokości 25 m,
 - 3) dróg powiatowych:
 - a) dróg powiatowych klasy technicznej G – pas o szerokości 25 m,
 - b) dróg powiatowych klasy technicznej Z – pas o szerokości 20 m,
 - c) dróg powiatowych klasy technicznej L – pas o szerokości 12 m (ulice),
– pas o szerokości 15 m (drogi),
 - 4) dróg gminnych:
 - układu podstawowego (Gp) klasy technicznej L pas o szerokości:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 12,0 m w przekroju ulicznym,
 - układu uzupełniającego (Gu) klasy technicznej D:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 10,0 m w przekroju ulicznym.
- §24.1. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.
2. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.
 3. Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.
- §25. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych w Dziale III Rozdział 3.
- §26. Utrzymuje się tereny kolejowego przejścia granicznego Hrubieszów – Łudin 20W oznaczone na rysunku planu symbolem KK – PG.
- §27. Utrzymuje się tereny linii kolejowych oznaczone na rysunku planu symbolem KK:
- 1) Linii Hutniczej Szerokotorowej nr 65 Sławków Płd. – Hrubieszów – granica państwa (Zosin/Łudin),
 - 2) normalnotorowej (nr 72) Zawada – Hrubieszów.

Rozdział 6

Ustalenia zasad rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej

- §28. Zaopatrzenie w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru gminy w wodę z ośmiu wodociągów w oparciu o ujęcia wód głębinowych oraz sieć miejską m. Hrubieszowa.
 - 2) Utrzymuje się zakładową stację wodociągową w Dziekanowie obsługującą osiedle i gospodarstwo rolne w Dziekanowie.
 - 3) Ustala się rozbudowę i modernizację stacji wodociągowej:

- a) wodociągu zbiorowego „Dziekanów”, docelowo obsługującego mieszkańców wsi Dziekanów, Kobło i Szpikołosy,
 - b) wodociągu zakładowego „Husynne”, obsługującego Zakład Rolny oraz mieszkańców wsi Moroczyn i Husynne,
 - c) wodociągu zakładowego „Mieniany”, zaopatrującego w wodę Zakład Rolny oraz większą część mieszkańców wsi Mieniany,
 - d) wodociągu zakładowego „Cichobórz”, obsługującego sektor gospodarczy RSP Cichobórz, osiedle RSP, docelowo mieszkańców wsi Cichobórz, Kosmów Kolonia, Kosmów i Ślipcze.
- 4) Zakłada się budowę stacji wodociągowej „Stefankowice” dla potrzeb wodociągu grupowego obejmującego wsie: Kułakowice I, Kułakowice II, Kułakowice III, Annapol, Czortowice, Moniatyczne Kolonia, Stefankowice, Stefankowice Kolonia, Ubrodowice, Wojstawice i Turkołówka. Stacja ta docelowo winna współpracować z wodociągiem „Nowosiółki”.
- 5) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej:
- a) ze stacji wodociągowej „Czerniczyn”, obsługującego mieszkańców wsi Czerniczyn, Metelin, Kozodawy, Masłomęcz, do wsi Dąbrowa, części wsi Brodzica, części wsi Mieniany i części wsi Czumów,
 - b) ze stacji wodociągowej „Nowosiółki”, obsługującej mieszkańców wsi Nowosiółki, Moniatyczne, Janki do wsi Czortowice, Wołajowice i Kolonii Moniatyczne,
 - c) ze stacji wodociągowej m. Hrubieszów, obsługującej mieszkańców wsi Wolica do wsi Obrowiec oraz Świerszczów, Teptiuków i Gródek.
- 6) Utrzymuje się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę na terenach poza zasięgiem sieci wodociągowej.
- §29. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:
- 1) Ustala się obsługę w zakresie oczyszczania ścieków obszaru gminy w dziewięciu oczyszczalniach.
 - 2) Utrzymuje się istniejące oczyszczalnie w Dziekanowie, Husynnem i Mienianach.
 - 3) Zakłada się budowę oczyszczalni:
 - a) w Czerniczyźnie odbierającej ścieki ze wsi Czerniczyn, Dąbrowa, Kozodawy, Masłomęcz i Metelin,
 - b) w Czumowie odbierającej ścieki ze wsi Czumów i Ślipcze,
 - c) w Kosmowie obsługującej wieś Cichobórz i Kosmów,
 - d) w Mienianach odbierającej ścieki ze wsi Mieniany,
 - e) w Ubrodowicach służącej mieszkańcom wsi Annapol, Kolonia Ubrodowice, Kułakowice III, Stefankowice, Stefankowice Kolonia i Ubrodowice,
 - f) w Wołajowicach obsługującej wsie: Czortowice, Janki, Kobło, Kułakowice Pirwsze, Moniatyczne, Nowosiółki, Szpikołosy i Wołajowice.
 - 4) Ustala się realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych:
 - a) obsługujących wsie wymienione w pkt. 3 lit. a, b, c, d, e, f,
 - b) obsługujących wsie: Brodzica, Gródek, Husynne, Świerszczów, Teptiuków, Wolica i częściowo Czerniczyn, Kozodawy i Metelin w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej miasta Hrubieszowa.
 - 5) Na terenach zabudowy rozproszonej lub położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej ustala się:
 - a) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w zespołach (4÷12) gospodarstw domowych,
 - b) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

- 6) Wprowadza się zakaz odprowadzania bądź wylewania ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i do gruntu.
- §30. Gospodarka odpadami stałymi:
Utrzymuje się istniejący system gromadzenia odpadów w kontenerach i deponowania na składowisku w Hrubieszowie.
- §31. Elektroenergetyka:
1) utrzymuje się przebieg linii energetycznych 110 kV,
2) ustala się trasę projektowanej linii 110 kV relacji Hrubieszów - Wojsławice,
3) ustala się zasilanie obszaru gminy w energię elektryczną poprzez napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/0,4 kV,
4) lokalizacja linii wysokiego napięcia inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.
- §32. Zaopatrzenie w gaz:
1) zakłada się realizację gazociągu wysokoprężnego relacji Ukraina – Werbkowice oraz stacji redukcyjnej I stopnia we wsi Moroczyn,
2) zakłada się budowę gazociągu średnioprężnego dla zasilenia gospodarstw domowych według projektu technicznego.
- §33. Zaopatrzenie w ciepło:
1) ustala się jako podstawowy nośnik energii cieplnej – gaz ziemny, a jako uzupełniające – alternatywne źródła ciepła,
2) utrzymuje się istniejącą kotłownię lokalną w Dziekanowie.
- §34. Telekomunikacja:
1) utrzymuje się istniejące usługi łączności w miejscowościach Cichobórz, Stefankowice i Szpikołasy,
2) zakłada się realizację usług łączności w miejscowościach Czerniczyn i Kozodawy,
3) lokalizacja usług łączności inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.

Dział III **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1 Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych

- §35. Zasady zagospodarowania terenów o różnych funkcjach zawarte są w Dziale II Rozdziale 4 niniejszej uchwały.
- §36. Zasady zaopatrzenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametry techniczne zawarte są w Rozdziale 2 i 3 niniejszego działu.
- §36. Znaczenie symboli zawarte jest w Dziale II Rozdziału 1 uchwały.
- §37. Ustala się funkcje dla poszczególnych jednostek osadniczych w układzie alfabetycznym.

1. Annopol

- 1) Jednostka osadnicza położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UK – teren usług kultury
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone

- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 UTL – teren zabudowy letniskowej
 RZd – teren do zalesienia

2. Brodzica

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MU – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 UK – teren usług kultury
 UH – teren usług handlu
 S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
 RPU – teren obsługi rolnictwa
 KK – teren obsługi komunikacji kolejowej
 RP – użytki rolne
 RZ – użytki zielone
 RL – tereny leśne
 ZP – teren zieleni parkowej
 ZCz – cmentarz zamknięty
 T – tereny występowania złóż torfów
 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 RZd – teren do zalesienia.

3. Cichobórz

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, usług turystyki oraz działalności produkcyjnej.
 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 UO – teren usług oświaty
 UK – teren usług kultury
 UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 P, S – teren przemysłu, baz, składów i magazynów, usług technicznych
 RPO – teren obsługi rolnictwa
 Ps – teren występowania złóż piasku
 WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 RP – użytki rolne
 RZ – użytki zielone
 RL – tereny leśne
 ZP – teren zieleni parkowej
 ZCz – cmentarz zamknięty
 ZCc – cmentarz czynny
 W – wody otwarte
 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 W – wody otwarte

4. Czerniczyn

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MU – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

UO	– teren usług oświaty
UK	– teren usług kultury
UI	– teren innych usług publicznych
UH	– teren usług handlu
P	– teren przemysłu, usług technicznych
RPU	– teren obsługi rolnictwa
KS	– teren urzędów obsługi komunikacji samochodowej
WZ	– teren urzędów ujmowania i uzdatniania wody
RP	– użytki rolne
RZ	– użytki zielone
RL	– tereny leśne
ZCz	– cmentarz zamknięty
ZCc	– cmentarz czynny
W	– wody otwarte

- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 UŁ – teren usług łączności
 NO – teren urzędów oczyszczania i odprowadzania ścieków.

5. Czortowice

- 1) Jednostka osadnicza o rozproszonej zabudowie i funkcji produkcji żywności.
 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 UK – teren usług kultury
 RP – użytki rolne
 RZ – użytki zielone
 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 W – wody otwarte

6. Czumów

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 MU – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 UK – teren usług kultury
 UH – teren usług handlu
 UT 1 – teren usług turystyki (pensjonat, pole namiotowe, kąpielisko)
 N – teren wielofunkcyjny
 RPU – teren obsługi rolnictwa
 RP – — użytki rolne
 RZ – użytki zielone
 ZCz – cmentarz zamknięty
 W – wody otwarte
 TZ – tereny zalewowe
 T – tereny występowania złóż torfów.
 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 B – projektowany park kulturowy – Hrubieszowski Park Kulturowy
 UT 2 - teren usług turystyki (zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych)

- RZd – teren do zalesienia
- NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków.

7. Dąbrowa

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UH – teren usług handlu
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny leśne
 - W – wody otwarte.

8. Dziekanów

- 1) Jednostka osadnicza częściowo położona w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, usług turystycznych, rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej
 - US – teren usług sportu
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - RPO – teren obsługi rolnictwa
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - NO – teren urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków
 - EC – teren urządzeń energetyki cieplnej
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZP – teren zieleni parkowej
 - ZCc – cmentarz czynny
 - W – wody otwarte
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - UE 2 – użytek ekologiczny
 - W – wody otwarte

9. Gródek

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w projektowanym parku kulturowym o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i transportu.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - KK – tereny usług komunikacji kolejowej
 - KK – PG – teren kolejowego przejścia granicznego

- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone
- W – wody otwarte
- TZ – tereny zalewowe
- T – teren występowania złóż torfów

- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- A – projektowany rezerwat przyrody – Błonia Nadbużańskie
 - B – projektowany park kulturowy – Hrubieszowski Park Kulturowy
 - RZd – teren do zalesienia.

10. Husynne

- 1) Jednostka osadnicza położona w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a jej część południowa w projektowanym parku kulturowym o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UH – teren usług handlu
 - RPO – teren obsługi rolnictwa
 - WZ – teren urządzeń do oczyszczania i uzdatniania wody
 - NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania odpadów
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny leśne
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - W – wody otwarte
 - TZ – tereny zalewowe
 - T – tereny występowania złóż torfów.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- B – projektowany park kulturowy – Hrubieszowski Park Kulturowy
 - RZd – teren do zalesienia.

11. Janki

- 1) Jednostka osadnicza o funkcji produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UK – teren usług kultury
 - US – teren usług sportu
 - UH – teren usług handlu
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZP – teren zieleni parkowej
 - ZCz – cmentarz zamknięty
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- RZd – teren do zalesienia.

12. Kobło

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UH – teren usług handlu
 - UI – teren innych usług publicznych
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZCc – cmentarz zamknięty

13. Kolonia Moniatycze

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - W – wody otwarte
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - W – wody otwarte.

14. Kolonia Stefankowice

- 1) Jednostka osadnicza położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - Ps – teren występowania złóż piasku
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - W – wody otwarte
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - RZd – teren do zalesienia.

15. Kosmów

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UH – teren usług handlu
 - UT – teren usług turystyki

- S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
- RPU – teren obsługi rolnictwa
- Ps – teren występowania złóż piasków
- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone
- RL – tereny leśne
- W – wody otwarte
- TZ – tereny zalewowe.

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:

- UT – teren usług turystyki
- NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków
- RZd – teren do zalesienia
- W – wody otwarte
- UE4,UE5 – użytki ekologiczne.

16. Kozodawy, Łotoszyny

1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.

2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:

- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- UO – teren usług oświaty
- UI – teren innych usług publicznych
- UH – teren usług handlu
- N – teren wielofunkcyjny
- RPU – teren obsługi rolnictwa
- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone
- ZCz – cmentarz zamknięty

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:

- UŁ – teren usług łączności.

17. Kułakowice Pierwsze

1) Jednostka osadnicza położona częściowo w strefie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.

2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:

- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- UK – teren usług kultury
- UI – teren innych usług publicznych
- UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
- RPO – teren obsługi rolnictwa
- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:

- RZd – teren do zalesienia.

18. Kułakowice Drugie

1) Jednostka osadnicza o rozproszonej zabudowie położona częściowo w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności i obsługi ludności.

2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:

- UI – teren innych usług publicznych
- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone

- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RZd – teren do zalesienia

19. Kułakowice Trzecie

- 1) Jednostka osadnicza położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
UO – teren usług oświaty
UK – teren usług kultury
UI – teren innych usług publicznych
UH – teren usług handlu
RP – użytki rolne
RZ – użytki zielone
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RZd – teren do zalesienia.

20. Masłomęcz

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
UI – teren innych usług publicznych
UH – teren usług handlu
S – baz, składów i magazynów, usług technicznych
RPU – teren obsługi rolnictwa
RP – użytki rolne
RZ – użytki zielone
ZCz – cmentarz zamknięty
W – wody otwarte
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
UK – teren usług kultury.

21. Metelin

- 1) Jednostka osadnicza o rozproszonej zabudowie, o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
UK – teren usług kultury
UI – teren innych usług publicznych
UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
RPU – teren obsługi rolnictwa
KK – teren obsługi komunikacji kolejowej
KS – teren urzędów obsługi komunikacji
RP – użytki rolne
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne
ZP – teren zieleni parkowej
W – wody otwarte

22. Mieniany

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.

- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UH – teren usług handlu
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - NO – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZCz – cmentarz zamknięty
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków.

23. Moniatycze

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - MU – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - US – teren usług sportu
 - UŁ – teren usług łączności
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
 - RPO – teren obsługi rolnictwa
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZCc – cmentarz czynny
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- W – wody otwarte.

24. Moroczyn

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz działalności produkcyjnej i przetwórczej.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UK – teren usług kultury
 - UH – teren usług handlu
 - P – teren przemysłu, usług technicznych
 - S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
 - EG – teren urządzeń gazownictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone

- RL – tereny leśne
- ZP – teren zieleni parkowej
- ZCz – cmentarz zamknięty
- W – wody otwarte

25. Nowosiółki

- 1) Jednostka osadnicza o funkcji produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - RPO – teren obsługi rolnictwa
 - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone

26. Obrowiec

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz działalności produkcyjnej i przetwórczej.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - US – teren usług sportu
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UH – teren usług handlu
 - P – teren produkcji i rzemiosła
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - Ps – teren występowania złóż piasku
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny leśne
 - T – tereny występowania złóż torfów.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - RZd – teren do zalesienia
 - W – wody otwarte.

27. Stefankowice

- 1) Jednostka osadnicza położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, usług turystyki i rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UO – teren usług oświaty
 - UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej
 - UK – teren usług kultury
 - UI – teren innych usług publicznych (światlica)
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego

- S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
- RPU – teren obsługi rolnictwa
- KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
- RP – użytki rolne
- RZ – użytki zielone
- ZCz – cmentarz zamknięty
- W – wody otwarte

- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - RZd – teren do zalesienia
 - W – wody otwarte

28. Szpikołosy

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego i częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, oraz rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UŁ – teren usług łączności
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZP – teren zieleni parkowej
 - ZCc – cmentarz czynny
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- RZd – teren do zalesienia
 - UE 2 – użytek ekologiczny

29. Ślipcze

- 1) Jednostka położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
- MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - MU-UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UT – teren usług turystyki
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny leśne
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - TZ – tereny zalewowe.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
- ZC – cmentarz
 - RZd – teren do zalesienia

UE 3 – użytek ekologiczny.

30. Świerszczów

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, produkcji oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - KA – teren usług komunalnych
 - UH – teren usług handlu
 - P – teren przemysłu, usług technicznych
 - KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - W – wody otwarte
 - EE – teren urządzeń energetycznych
 - TZ – tereny zalewowe.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - RZd – teren do zalesienia.

31. Teptiuków

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze projektowanego parku kulturowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki, przetwórstwa rolno-spożywczego i rzemiosła.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej
 - UK – teren usług kultury
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UH – teren usług handlu
 - UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego
 - S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
 - RPU – teren obsługi rolnictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - W – wody otwarte
 - TZ – tereny zalewowe.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - B – projektowany park kulturowy – Hrubieszowski Park Kultury
 - RZd – teren do zalesienia.

32. Turkołówka

- 1) Jednostka osadnicza położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o rozproszonej zabudowie i funkcji produkcji żywności.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów:
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone

33. Ubrodowice

- 1) Jednostka położona w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
 - UO – teren usług oświaty
 - UK – teren usług kultury
 - UI – teren innych usług publicznych
 - UH – teren usług handlu
 - RPU – teren usług rolnictwa
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - RL – tereny leśne
 - ZCz – cmentarz zamknięty
 - TT – teren występowania złóż torfu.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków
 - RZd – teren do zalesienia
 - W – wody otwarte.

34. Wolica

- 1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - UK – teren usług kultury
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
 - ZP – teren zieleni parkowej
 - T – tereny występowania złóż torfów.
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - RZd – teren do zalesienia.

35. Wołajowice

- 1) Jednostka osadnicza położona częściowo w strefie ochronnej Strzeleckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki.
- 2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
 - MU–UTL – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej
 - UK – teren usług kultury
 - UH – teren usług handlu
 - N – teren wielofunkcyjny
 - S – teren baz, składów i magazynów, usług technicznych
 - RP – użytki rolne
 - RZ – użytki zielone
- 3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
 - NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej

§38. Tereny zaopatrzenia w wodę.

1. WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania a wody
 - 1) Utrzymuje się istniejące ujęcia wód podziemnych i stacje wodociągowe.
 - 2) Zakłada się budowę stacji wodociągowej w Stefankowicach.
2. Dla zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów, o których mowa w §28 ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez lokalne ujęcia wód podziemnych (w tym studnie kopane).
3. Lokalizacja sieci wodociągowych nie wymaga zmiany planu.

§39. Tereny oczyszczania i odprowadzania ścieków

1. NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
 - 1) Ustala się modernizację i rozbudowę oczyszczalni w Dziekanowie i Mienianach.
 - 2) Zakłada się budowę obiektów służących do oczyszczania ścieków w Czernicyńcu, Czumowie, Kosmowie, Mienianach, Ubrodowicach i Wołajowicach.
 - 3) Lokalizacja przydomowych oczyszczalni (dla 4 do 12 gospodarstw) nie wymaga zmiany planu.
2. Lokalizacja sieci kanalizacyjnych nie wymaga zmiany planu.

§40. Tereny zaopatrzenia w energię elektryczną

1. EE – teren urządzeń elektroenergetycznych
 - 1) Zakłada się budowę elektrowni wiatrowej w m. Świerszczów.
 - 2) Zakłada się przebudowę linii średniego i niskiego napięcia (zgodnie z rysunkiem planu) kolidujących z projektowanymi zbiornikami retencyjnymi.
2. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznych średniego napięcia oraz lokalizację trafo-stacji dla zaspokojenia potrzeb gospodarczych – bez zmiany planu.
3. Ustala się lokalizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV oraz w odległości nie mniejszej niż 18,0 m od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia 110 kV.
4. Na obszarach przeznaczonych do zalesienia:
 - 1) ustala się pozostawienie bez zalesienia pasa o szerokości min. 9,30 m pod linią 15 kV, a pod linią 110 kV – min. 23,0 m,
 - 2) wyznacza się wokół słupa powierzchnię o promieniu 4,0 m bez zalesienia,
 - 3) dopuszcza się uprawy leśne pod liniami do wysokości 2,0 m.

§41. Tereny zaopatrzenia w ciepło (EC)

Ustala się modernizację lokalnej kotłowni w Dziekanowie.

§42. Tereny zaopatrzenia w telekomunikację (UŁ)

Budowa przyłączy telefonicznych nie wymaga zmiany planu.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie infrastruktury transportowej

§43. Droga krajowa nr 74 – klasy technicznej G – w stanie istniejącym,

- 1) ustala się parametry dla docelowej klasy drogi – GP
 - a) szerokość jezdni – 7,0 m,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:

- 25,0 m w przekroju szlakuowym,
 - 30,0 m w przekroju ulicznym,
 - c) drogi zbiorcze jednopasowe o szerokości jezdni – 3,5 m,
 - d) dostępność na skrzyżowaniach
- 2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:
- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 50,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) 70,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - c) 200,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
 - obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - d) 10,0 m na terenie zabudowy,
 - e) 25,0 m poza obszarem zabudowanym.
- §44. Droga wojewódzka nr 844 – klasy technicznej G.
- 1) ustala się następujące parametry techniczne drogi:
- a) szerokość jezdni
 - 7,0 m – na terenie zabudowy,
 - 6,0–7,0 m – poza terenem zabudowy,
- 2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:
- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych
 - b) 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - c) 130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
 - obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - d) 8,0 m na terenie zabudowy,
 - e) 20,0 m poza obszarem zabudowanym.
- §45. Drogi powiatowe nr 2230 L (48 200), 2404 L (48 327), 0855 L (48 329), 2407 L (48 330), 2412 L (48 3330), 2430 L (48 359), 2432 L (48 360) – klasy technicznej G,
- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 7,0 m – na terenie zabudowy
 - 6,0–7,0 m – poza terenem zabudowy
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
- §46. Drogi powiatowe nr 2413 L (48 324), 2414 L (48 325), 0856 L (48 328), 2453 L (48 331), 2405 L (48 332), 2411 L (48 334), 2408 L (48 335), 2423 L (48 357), 2424 L (48 358), 2406 L (48 405) – klasy technicznej Z,
- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 7,0 m – na terenie zabudowy,
 - 5,5 –6,0 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
- §47. Drogi powiatowe nr 2431 L (48 361), 2433 L (48 362) – klasy technicznej L,
- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 6,0 m – na terenie zabudowy,
 - 5,0–5,5 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m – w przekroju szlakuowym,

- 12,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.
- 2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy G, Z i L:
- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych
 - b) 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - c) 130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
 - obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - d) 8,0 m na terenie zabudowy,
 - e) 20,0 m poza obszarem zabudowanym.
- §48. Drogi gminne układu podstawowego – (Gp) klasy technicznej L
- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 6,0 m – na terenie zabudowy
 - 5,0–5,5 m – poza terenem zabudowy
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.
- §49. Drogi gminne układu uzupełniającego – (Gu) klasy technicznej D
- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 5,0–5,5 m – na terenie zabudowy,
 - 4,5–5,0 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
 - 10,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.
- 2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D, liczone od krawędzi jezdni:
- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych
 - b) 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - c) 80,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
 - obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - d) 6,0 m na terenie zabudowy,
 - e) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.
- §50. Tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (KS).
- 1) Ustala się dla terenów parkingów powyżej 10 stanowisk dla samochodów osobowych i ciężarowych zagospodarowanie łącznie z zielenią izolacyjną zimozieloną.
- 2) Realizacja nowych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- §51. Komunikacja kolejowa
- 1) Utrzymuje się tereny kolejowego przejścia granicznego Hrubieszów – Łudin/Izow oznaczone na rysunku planu symbolem KK – PG.
- 2) Dla linii kolejowych zlokalizowanych w obszarze gminy, tj.:
- b) nr 65 Sławków Płd. – Hrubieszów – granica państwa (Linia Hutnicza Szerokotorowa),
 - c) nr 72 Zawada – Hrubieszów (normalnotorowa),
 - d) Strzyżów – Werbkowice (wąskotorowa nieczynna),

- e) Dziekanów – Matcze (wąskotorowa nieczynna)
- 3) Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
- budynki mieszkalne oraz użyteczności publicznej powinny znajdować się, zależnie od ich przeznaczenia, w takiej odległości od obszarów (linii) kolejowych, by natężenie hałasu i wibracji nie przekraczało dopuszczalnych norm, określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - pozostałe budynki i budowle wolno sytuować minimum 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie bliżej niż 20 m od osi skrajnego toru. Większe odległości dla niektórych budowli mogą wynikać z odrębnych przepisów.
- 3) Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowych drzewa lub krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- 4) Elementy ochrony akustycznej, drzewa i krzewy, budynki i budowle w sąsiedztwie przejazdów i przejść powinny być usytuowane w odległości zapewniającej odpowiednie warunki widoczności przejazdów i przejść, określone w odrębnych przepisach.
- 5) Przewiduje się możliwość uruchomienia nieczynnej kolei wąskotorowej jako atrakcji turystycznej.

Dział IV **Ustalenia końcowe**

- §52. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:
- 1) 20% wzrostu wartości – dla terenów usług komercyjnych, przemysłu, baz, składów i komunikacji,
 - 2) 20% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.
 - 3) 0% wzrostu wartości – dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej, oświaty, kultury, administracji, infrastruktury komunalnej oraz dla terenów przeznaczonych do ekologicznego zagospodarowania, w tym zalesienia.
- §53. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą ważność:
- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/145/93 Rady Gminy w Hrubieszowie z dnia 16 września 1993 roku.
 - 2) Uchwała Nr XXIV/135/97 Rady Gminy w Hrubieszowie z dnia 2 kwietnia 1997 roku.
 - 3) Uchwała Nr XXV/198/2001 Rady Gminy w Hrubieszowie z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmian m.p.o.z.p. gminy Hrubieszów.
- §54. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia.
- §55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Olko